

Årsmøte 2007

Hytteierforeningen Hafjell Panorama

**Gaiastova onsdag 4. april 2007**

# SAKSLISTE

2. Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden
3. Valg av møteleder
4. Valg av referent
5. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
6. Styrets årsberetning
7. Regnskap 2006
8. Budsjett 2007
9. Etablering av fartsdumper
10. Forslag til ny veiavtale
11. Valg
  - Valg av tre medlemmer av styret
  - Valg av en representant i valgkomiteen
  - Valg av revisor
12. Eventuelt
  - Eiendomskatt

# SAKSLISTE

## **5. Styrets årsberetning**

# STYRETS ÅRSBERETNING

- **Styret har etter årsmøtet 2006 bestått av:**
  - John Høsteland (leder)
  - Eystein Hernæs (veiansvarlig)
  - Jan Cederquist (veiansvarlig)
  - Hans Petter Faugli (klubbhus)
  - Anne Ekholt (sekretær)
  - Sigurd Bendiksen (skiløyper)

# STYRETS ÅRSBERETNING

- **Brøyting og veivedlikehold 2006/2007**
- **Skiløyper og nedfarter**
- **Gjerder i hyttfeltet**
- **Nyttårsarrangement**
- **Utsending av løypekart**
- **Eiendomsskatt**

# STYRETS ÅRSBERETNING

- Brøyting og veivedlikehold 2006 – 2007

# Veivedlikehold 2006-7

- Sommer-veibefaring med styre-PS 17/6 2006
  - Veiene var i god stand etter flere runder med lapping etter vintersesongen og mye nedbør.
  - Salting utført – lite støvplager
  - Registrert utbedringsbehov:
    - Høvling av veiskuldrer i løpet av sesongen avtalt
    - Reparasjon stikkrenne innersving B 14/16 avtalt
    - Rep veiskader H 114/122/123
    - Enkelte grantrær må kvistes/fjernes for problemfri brøyting
    - Parkeringsproblemer G73/80
  - Korrigert brøytelengder for enkelte hytteeiere

# Veivedlikehold 2006-7

- Høst-veibefaring høsten 2006
  - Sjekket av utbedringslisten fra sommerbefaring
  - De fleste anmerkninger var korrigert
    - Fortsatt mangelfull merking av noen privatplasser
    - Dette ble da fulgt opp av PS
  - Avtalt større oppgradering av veiskuldrer, grøfter og stikkrenner i tre etapper
    - Bjørgefallet i 2007



# Styrets konklusjon

## - veivedlikehold 2005-2006

- Sommergevedlikeholdet:
    - Utført tilfredsstillende – bra veier, lite støv
    - Anmerkninger fulgt opp av PS
  - Vinterbrøyting:
    - Utført tilfredsstillende – bra fremkommelighet
    - Stikking for vinterbrøyting på plass
    - Sandkasser på plass
    - Varselskilter for nedfartsløyper satt opp
    - Få klager registrert (3) – fulgt opp av PS
    - **To nye klager etter utsendelse av årsmeldingen**
- 
- Videre oppfølging 2007
    - Oppgradering av veiskuldrer, grøfter og stikkrenner i Bjørgefallet
    - Skilting av P-forbud på ved innkjøring og på snuplasser
    - Ny befarings gjennomføres juni 2007
  - Reforhandlet veiavtale våren 2007
    - Godkjenning i årsmøte 4 april 2007

# Løyper og nedfarter

- Løypeoverganger på plass











# SAKSLISTE

## 6. Regnskap



# Regnskap 2006

|                                 | Regnskap 2005  | Regnskap 2006  |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Salgs og driftsinntekter</b> |                |                |
| Offentlige tilskudd/refusjon    | 1 700          | 2 975          |
| Årskontingent                   | 173 600        | 184 300        |
| Brøyting og veivedlikehold      | 573 595        | 597 470        |
| Diverse inntekter               | 43 400         | 600            |
| <b>Sum inntekter</b>            | <b>792 295</b> | <b>785 345</b> |



# Regnskap 2006

|                                 | <b>Regnskap 2005</b> | <b>Regnskap 2006</b> |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Kostnader</b>                |                      |                      |
| Løypekostnader                  | 49 600               | 62 000               |
| Lys, varme, vedlikehold         | 9 108                | 19 964               |
| Leie Løypetrase                 | 4 000                |                      |
| Brøyte og vedlikeholdskostnader | 580 999              | 509 585              |
| Forretningsfører                | 32 500               | 30 000               |
| Styremedlem                     | 12 771               | 6 105                |
| Møter, telefon, porto etc       | 22 420               | 28 393               |
| Nyttår o.l                      | 23 692               | 8 386                |
| Andre driftskostnader           | 9 613                | 3 023                |
| Forsikring og diverse           | 4 563                | 4 649                |
| <b>Sum kostnader</b>            | <b>749 266</b>       | <b>672 105</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>           | <b>43 029</b>        | <b>113 240</b>       |
| Finansinntekter                 | 247                  | 2 045                |
| <b>Årsresultat</b>              | <b>43 276</b>        | <b>115 285</b>       |

# SAKSLISTE

## 7. Budsjett 2007

# Budsjett 2007

|                                 | <b>Regnskap<br/>2006</b> | <b>Budsjett<br/>2007</b> |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Salgs og driftsinntekter</b> |                          |                          |
| Årskontingent                   | 184 300                  | 185 000                  |
| Brøyting og veivedlikehold      | 597 880                  | 575 000                  |
| Diverse inntekter               | 3 425                    | -                        |
| <b>Sum inntekter</b>            | <b>785 605</b>           | <b>760 000</b>           |

# Budsjett 2007

|                                 | <b>Regnskap<br/>2006</b> | <b>Budsjett 2007</b> |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Kostnader</b>                |                          |                      |
| Løypekostnader                  | 62 000                   | 62 500               |
| Lys, varme, vedlikehold         | 19 964                   | 15 000               |
| Brøyte og vedlikeholdskostnader | 509 585                  | 600 000              |
| Fartshumper                     |                          | 30 000               |
| Forretningsfører                | 30 000                   | 43 750               |
| Styremedlem                     | 6 105                    | -                    |
| Møter, telefon, porto etc       | 28 393                   | 25 000               |
| Nyttår o.l                      | 11 409                   | 43 000               |
| Andre driftskostnader           | 2 399                    | 5 000                |
| Forsikring og diverse           | 2 250                    | 5 000                |
| <b>Sum kostnader</b>            | <b>672 105</b>           | <b>829 250</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>           | <b>113 500</b>           | <b>(69 250)</b>      |

# SAKSLISTE

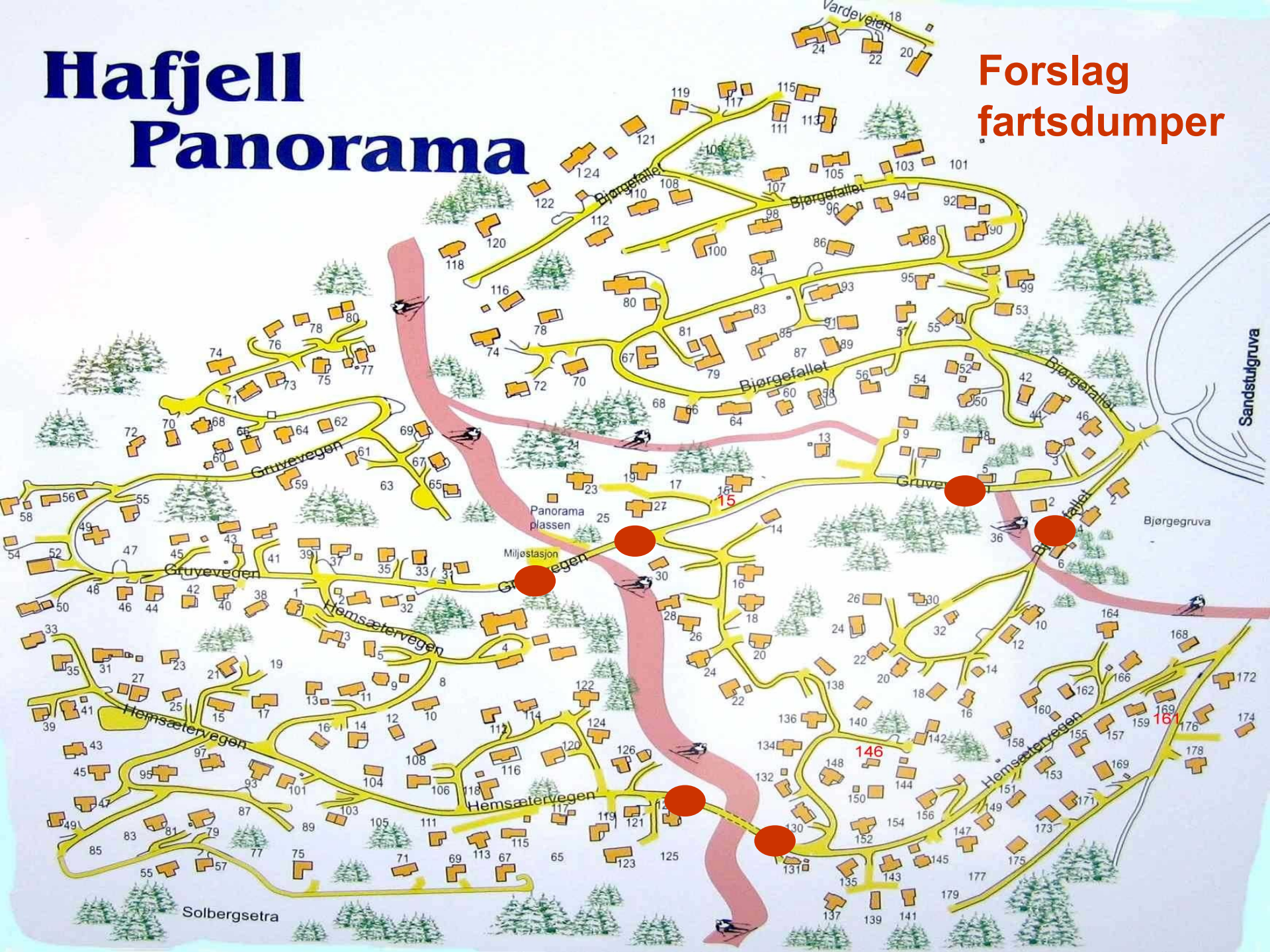
## 8. Etablering av fartsdumper

# Etablering av fartsdumper

- Sikkerhetsproblem med stadig økende fart på våre veier
  - Spesielt farlig ved løypekryssingene – til tross for varselskilter
- Gode erfaringer med fartsdemping etter montering av fartsdumper inn til Gaiastova
- **Styret ber derfor om årsmøtets støtte til godkjenning av montering av 6 fartsdumper våren 2007**
  - Før løypekryssing i Gruvevegen, Heimsætervegen og Bjørgefallet
  - I Gruvevegen på rettstrekket mellom innkjøringen og Panoramaplassen
- Pris ca. 30.000,- dekkes av avsatte veimidler

# Hafjell Panorama

Forslag  
fartsdumper





# SAKSLISTE

## 9. Forslag ny veiavtale



# Forslag ny VEIAVTALE

- **Veiavtale med PS reforhandlet og signert 17/3 2007 - med forutsetning av godkjenning i årsmøte**
  - **Avtaleperiode 2007-2010**
  - **Vesentlige endringer fra dagens avtale:**
    - 1.1 **Sommervedlikehold**
      - **Veistandard og arbeidsoppgaver er godt spesifisert i avtalen**
      - **Grus og veisalt betales etter regning med 7 % påslag**
      - **Arbeide betales etter spesifiserte medgåtte timer til avtalte timepriser**
    - 1.2 **Vintervedlikehold**
      - **Fellesveier og snuplasser brøytes og strøs til avtalt fast pris pr. sesong**
      - **Privatveier og parkeringsplasser brøytes til hver fredag kl. 15.00 til avtalte lengder og til avtalte priser pr. eiendom**
      - **Ved større snøfall i helgen - brøyting av privatveier på søndag**
      - **Assistanse med brøyting av privatveier og plasser på andre dager kan bestilles av den enkelte til fast pris pr. gang**
      - **Brøyting av ekstraplasser kan bestilles til faste priser pr. gang**

# Ny veiavtale - priser

## Priser for vedlikehold av fellesveier og snuplasser

### 1. Sommervedlikehold:

- Materiell (grus og salt) etter regning med 7 % påslag
- Arbeide dekkes etter spesifiserte medgåtte timer
- Timepriser (inkl. mva):
  - Traktor med fører og maskin kr. 625,-
  - Mann uten traktor kr. 300,-
- Eventuelt større oppgaver skal avtales med veiansvarlig

### 2. Vintervedlikehold:

- Fastpris pr. sesong kr. 240.000,- inkl. mva

**Hver hytteeier betaler kr. 1550,- for vedlikehold av fellesveier  
– som i dag**

# Ny veiavtale - priser

## Priser for brøyting av privatveier/parkeringsplasser

- Skal være brøytet til fredag k. 15.00
- Ved behov - brøyting på søndag for besøkende hytteeiere
- Ekstra brøyting på andre ukedager kan bestilles til fast pris kr. 150,-

| Spesifikasjon       | Anm.                   | Pris inkl. mva | Priser nå | Endring |
|---------------------|------------------------|----------------|-----------|---------|
| 1 parkeringsplass   | Kun i forb.med 30/60 m | 300            | 315       | -15     |
| 2 parkeringsplasser | Minimum privatbrøyting | 680            | 725       | -45     |
| 4 parkeringsplasser |                        | 1350           | 1450      | -100    |
| Inntil 30 m         |                        | 750            | 800       | -50     |
| Inntil 60 m         |                        | 1000           | 1000      | 0       |

Hver hytteeier betaler for avtalt privatbrøyting etter prislisten over

# SAKSLISTE

10. Valg

# Valg (valgkomiteens forslag)

- **Valg av tre medlemmer av styret**
  - John Høsteland - på valg (gjenvalg)
  - Hans Petter Faugli - på valg (gjenvalg)
  - Eystein Hernæs - på valg (gjenvalg)
  - Anne Ekholt
  - Jan Cederquist
  - Sigurd Bendiksen
- **Valg av revisor**
  - Odd R. Øie (Gruvevegen 58) – på valg (gjenvalg)
- **Valg av valgkomité**
  - Ragnar Kjuus - på valg (gjenvalg)
  - Tore Rød
  - Gro Gytri

# SAKSLISTE

## 11. Eventuelt

11.1 Eiendomskatt Øyer – blir innført i 2007

# Eiendomskatt

## TAKSERING AV HYTTER

(NB! – foreløbig antydnet i møte med kommunen):

- Grunnlaget blir bruksareal og tomtestørrelse
- Sjablongverdier for takst:
  - Verdi per kvm tomt (kr 100)
  - Verdi per kvm bruksareal (kr 12 000)
  - Etasjefaktor
  - Områdefaktor
  - Subjektiv vurdering ????????????

# Eiendomskatt

## EKSEMPEL PÅ TAKSERING

- Hytte 120 kvm bruksareal
- Tomt 1500 kvm
  - Verdi hytte:  $\text{kr } 12000 \times 120 = \text{kr } 1\,440\,000,-$
  - Verdi tomt:  $\text{kr } 100 \times 1500 = \text{kr } 150\,000$
  - **Total verdi kr 1 590 000,-**



# Eiendomsskatt – eks. skatteberegning 120 kvm

## Beregning av eiendomsskatt (120 kvm)

### Skattesats

#### Bunn-

#### fradrag

|                   | <b>0,30 %</b> | <b>0,40 %</b> | <b>0,50 %</b> | <b>0,60 %</b> | <b>0,70 %</b> |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>kr -</b>       | 4 770         | 6 360         | 7 950         | 9 540         | 11 130        |
| <b>kr 100 000</b> | 4 470         | 5 960         | 7 450         | 8 940         | 10 430        |
| <b>kr 200 000</b> | 4 170         | 5 560         | 6 950         | 8 340         | 9 730         |
| <b>kr 300 000</b> | 3 870         | 5 160         | 6 450         | 7 740         | 9 030         |
| <b>kr 400 000</b> | 3 570         | 4 760         | 5 950         | 7 140         | 8 330         |
| <b>kr 500 000</b> | 3 270         | 4 360         | 5 450         | 6 540         | 7 630         |

# Eiendomsskatt – eks. skatteberegning 140 kvm

## Beregning av eiendomsskatt (140 kvm)

### Skattesats


Bunn-

fradrag

|            | <b>0,30 %</b> | <b>0,40 %</b> | <b>0,50 %</b> | <b>0,60 %</b> | <b>0,70 %</b> |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| kr -       | 5 490         | 7 320         | 9 150         | 10 980        | 12 810        |
| kr 100 000 | 5 190         | 6 920         | 8 650         | 10 380        | 12 110        |
| kr 200 000 | 4 890         | 6 520         | 8 150         | 9 780         | 11 410        |
| kr 300 000 | 4 590         | 6 120         | 7 650         | 9 180         | 10 710        |
| kr 400 000 | 4 290         | 5 720         | 7 150         | 8 580         | 10 010        |
| kr 500 000 | 3 990         | 5 320         | 6 650         | 7 980         | 9 310         |

# Eiendomsskatt

- Avgjøres i slutten av Mai 2007
- Hytteeierforeningene (Hafjelltoppen, Lundstaden, Sandstulen og Panorama) arbeider sammen for å få frem våre synspunkter og for å påvirke sjablongverdier og nivå (skattesats)

A scenic view of a snowy mountain slope under a clear blue sky. The foreground is a well-used ski run with numerous tracks. In the middle ground, several evergreen trees are heavily laden with snow. In the distance, a few skiers are visible on the slope. The overall atmosphere is bright and crisp.

God Påske!